

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 3 dormitorios

📏 44.54 a 92.96 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 117.600**

Santiago de Anca 1482  
Malvín, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ abril 2026

Plantas \_\_\_\_\_

Unidades **30 DISPONIBLE** \_\_\_\_\_ 30

Garage \_\_\_\_\_ 1



## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Piscina

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

proyecto en donde la comodidad se encuentra con la belleza en un entorno vibrante y acogedor. Esta ubicación privilegiada ofrece una vida de calidad y tranquilidad para ti y tu familia.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
002C	<b>USD 117.600</b>	<b>USD 125.832</b>	No tiene	×	Consultar	49.85 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
201B	<b>USD 117.936</b>	<b>USD 126.192</b>	No tiene	×	Consultar	44.54 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
203B	<b>USD 119.700</b>	<b>USD 128.079</b>	No tiene	×	Consultar	47.32 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
001C	<b>USD 119.700</b>	<b>USD 128.079</b>	No tiene	×	Consultar	52.18 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
102C	<b>USD 119.710</b>	<b>USD 128.090</b>	No tiene	×	Consultar	46.92 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
301B	<b>USD 121.474</b>	<b>USD 129.977</b>	No tiene	×	Consultar	44.54 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
303B	<b>USD 123.291</b>	<b>USD 131.921</b>	No tiene	×	Consultar	47.32 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
203A	<b>USD 124.635</b>	<b>USD 133.359</b>	No tiene	×	Consultar	46.95 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
203C	<b>USD 124.635</b>	<b>USD 133.359</b>	No tiene	×	Consultar	46.95 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
303A	<b>USD 125.685</b>	<b>USD 134.483</b>	No tiene	×	Consultar	46.95 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
303C	<b>USD 125.685</b>	<b>USD 134.483</b>	No tiene	×	Consultar	46.95 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
202C	<b>USD 130.382</b>	<b>USD 139.508</b>	No tiene	×	Consultar	52.33 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
302A	<b>USD 135.345</b>	<b>USD 144.819</b>	No tiene	×	Consultar	52.33 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
302C	<b>USD 135.345</b>	<b>USD 144.819</b>	No tiene	×	Consultar	52.33 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
102B	<b>USD 199.000</b>	<b>USD 212.930</b>	No tiene	×	Consultar	74.94 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
104B	<b>USD 199.000</b>	<b>USD 212.930</b>	No tiene	×	Consultar	75.72 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
204A	<b>USD 204.970</b>	<b>USD 219.318</b>	No tiene	×	Consultar	67.22 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
204C	<b>USD 204.970</b>	<b>USD 219.318</b>	No tiene	×	Consultar	67.22 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
101A	<b>USD 204.970</b>	<b>USD 219.318</b>	No tiene	×	Consultar	70.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
202B	<b>USD 204.970</b>	<b>USD 219.318</b>	No tiene	×	Consultar	74.94 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
204B	<b>USD 204.970</b>	<b>USD 219.318</b>	No tiene	×	Consultar	75.72 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
304B	<b>USD 208.670</b>	<b>USD 223.227</b>	No tiene	×	Consultar	75.72 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
304A	<b>USD 208.950</b>	<b>USD 223.577</b>	No tiene	×	Consultar	67.22 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
304C	<b>USD 208.950</b>	<b>USD 223.577</b>	No tiene	×	Consultar	67.22 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
201A	<b>USD 208.950</b>	<b>USD 223.577</b>	No tiene	×	Consultar	70.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
201C	<b>USD 208.950</b>	<b>USD 223.577</b>	No tiene	×	Consultar	70.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
302B	<b>USD 208.950</b>	<b>USD 223.577</b>	No tiene	×	Consultar	74.94 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
301A	<b>USD 218.900</b>	<b>USD 234.223</b>	No tiene	×	Consultar	70.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
301C	<b>USD 218.900</b>	<b>USD 234.223</b>	No tiene	×	Consultar	70.38 m <sup>2</sup>	2 dorm.	2 baños
001B	<b>USD 269.720</b>	<b>USD 288.600</b>	No tiene	×	Consultar	92.96 m <sup>2</sup>	3 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	↕ Altura Máx.	♿
1	<b>USD 19.000</b>		0,00m x 0,00m	0,00m	---

## Ubicación

Santiago de Anca 1482  
Malvín, Montevideo

### Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

## Formas de Pago

### Contado:

**90%** Boleto de Compra

**10%** Contra Entrega

### Plazo de obra:

**30%** Boleto de Compra

**60%** Plazo de obra

**10%** Contra Entrega

## Financiación

 No acepta financiación bancaria